

Riigimetsa Majandamise Keskus
Mõisa/3, Sagadi küla,
Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond
rmk@rmk.ee

Meie: 10.07.2023
ES07072023-02

Taotlus kinnisasjade koormamiseks piiratud asjaõigustega

Energiasalv Pakri OÜ (edaspidi Arendaja) on arendamas Paldiskis Eesti esimest pump-hüdroakumulatsiooni jaama ehk vesisalvesti (edaspidi vesisalvesti). Paldiskisse rajatav 500 MW vesisalvesti aitab Eesti energiasüsteemil toime tulla taastuvenergia juhuslike kõikumistega, suurendab varustuskindlust ja energiasalvesti olemasolevat, tagades stabiilsema ja usaldusväärsema elektrivarustuse. Tegemist on lahendusega, mis võimaldab minna Eestil 100% üle sõltumatule taastuvenergiale ja ühtlasi tagab tulevikus tarbijale elektrihinna stabiilsuse.

Paldiski vesisalvesti ehitusega alustatakse 2024. aasta suvel ja salvesti alustab tööd 2031. aastal. Paldiski vesisalvesti on Euroopa Liidu strateegiline infrastruktuuriprojekt aastast 2013 ja ühtlasi ka ainus strateegiliselt oluliseks tunnistatud salvestusprojekt Põhja-Balti regioonis.

Paldiski vesisalvesti maa-aluse osa rajamiseks on Arendajale väljastatud tingimuslik ehitusluba 02.12.2022 Tehnilise Järelevalve Ameti poolt (otsus nr 1-7/22-446). Maa-aluse osa rajamisel väljatakse ligikaudu 5 miljonit m³ mahus kaevist ja ladustatakse maapeale transportimise asukohas. Ööpäevas transporditakse maapeale ligikaudu 10 000 tonni, aastas 2,7 miljonit tonni (1 miljonit m³) kaevist. Ladustamine toimub lühikese perioodi vältel, ligikaudu viie aasta jooksul, ajutistesse puistangutesse. Ajutistesse puistangutesse ladustatud materjalist toodetakse killustikku, mis turustatakse lõpptarbijale – teede ehitajale või asfalt- ja betoonisegu tootjale.

Arendaja soov on killustiku tootmiseprotsess ja kaevise ladustamise protsess Paldiski linnaruumist välja viia. Sellest tulenevalt on käimas Tallinna maantee 40 kinnistu (kat. tunnus 58001:001:0079, sihtotstarve: tootmismaa 100%) omandamise protsess.

Eestis on minimaalne turustatav graniitkillustiku kogus 1 miljon tonni aastas, mis tähendab, et ühe aasta jooksul on maksimaalseks ladustatav kogus 1,7 miljonit tonni kaevist. Kaevandatud materjal transporditakse maapeale Tallinna maantee 40 kinnistul. Nimetatud kinnistul ei ole aga piisavalt ruumi suure koguse kaevise lühiajaliseks ladustamiseks.

Arvestades eelnevat, soovib Arendaja laiendada pealmaa protsesside (killustiku tootmine, ladustamine, väljavedu, jms) teenindamiseks pindala. Selleks soovime sõlmida Teie, kui riigivara valitseja volitatud asutusega turutingimustel hoonestusõiguse või muu asjaomase lepingu Metsaseaduse § 55 alusel järgmistel kinnistutel:

1. Keila metskond 339 (29501:001:0519) Paldiski linn, Lääne-Harju vald. Sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 77 000 m².
Kinnistu Keila metskond 339 piirneb raudteega ning vastavalt kehtivale detailplaneeringule on võimalik rajada lisaharu kinnistu teenindamiseks. See võimaldab raudteed pidi toodetavat killustikku tarbijale tarnida.
2. Keila metskond 364 (58001:001:0319) Paldiski linn, Lääne-Harju vald. Sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 97 485 m².
3. Tallinna mnt 46 (43101:001:0069) Paldiski linn, Lääne-Harju vald. Sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 279 161 m².

Oleme valmis tasuma kõik kinnistute hindamistega seotud kulud.

Lugupidamisega,
Peep Siitam
/allkirjastatud digitaalselt/